

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ DENOMINATO "COLONIA MONTEPIANO" LOC. MONTEPIANO – VERNIO (PO) DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO

SI RENDE NOTO CHE:

La Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il complesso immobiliare già denominato "Colonia Montepiano" ovvero "Colonia Lidia Gualtieri", sito nel Comune di Vernio (PO) in località Montepiano.

Descrizione del complesso

Il complesso è costituito da un corpo di fabbrica di forma irregolare con parco circostante lungo la strada vicinale Badia a Castagnaccio e due appezzamenti di terreno che si estendono nella parte tergale del fabbricato. Il complesso è a sua volta composto da un corpo di fabbrica principale quasi quadrato su quattro piani fuori terra di cui l'ultimo mansardato. L'altro corpo secondario, di più recente costruzione e di un solo piano fuori terra, è collegato al principale attraverso un corridoio posto nella parte tergale.

La struttura nel suo complesso, e il parco che la circonda, è in stato di abbandono e inagibile e gli impianti non sono funzionanti.

Il complesso è identificato al Catasto del Comune di Vernio, con i seguenti dati:

Catasto Fabbricati:

Foglio 9: particella 137, Via Della Badia n. 23, piano S1-T-1-2-3, categoria B/1,

Classe U, superficie catastale mq. 1.402, Rendita Catastale proposta ai sensi del D.M.701/94 Euro 19.020,07;

Catasto Terreni:

Foglio 17: particelle 28, 29,

Foglio 9: particelle 626, 627, 418, 421, 520

Prezzo a base d'asta

Il prezzo complessivo a base d'asta della presente manifestazione di interesse è di € 840.000,00, valore del pieno diritto di proprietà risultante da relazione di stima giurata del 19/07/2019.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che – nell'offerta o, in caso di parità tra più offerte, nell'eventuale offerta migliorativa - avrà offerto il prezzo più alto e almeno pari a quello posto a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Sopralluogo

I concorrenti interessati potranno richiedere un eventuale sopralluogo **entro e non oltre il giorno 15/03/2021** al seguente indirizzo email c.banchini@maggiofiorentino.com.

Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

Potranno presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società o altri Enti che si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili e non incorrano nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui

all'articolo 1471 c.c. Inoltre, se si tratta di una società o di altro Ente, l'acquisto dell'immobile deve essere consentito dallo Statuto in relazione all'oggetto sociale o allo scopo dell'Ente.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino –Piazzale Vittorio Gui, 1 - 50144 Firenze **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 19/03/2021** un plico debitamente sigillato e non trasparente, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ad esclusivo rischio del mittente. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9.00 alle ore 19.00 dal lunedì al sabato presso la portineria del Teatro del Maggio Musicale Fiorentino, che rilascerà apposita ricevuta. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi verranno considerati non consegnati e verranno restituiti.

Il plico dovrà recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- intestazione completa del mittente;
- la seguente dicitura: NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ DENOMINATO “COLONIA MONTEPIANO”

Il suddetto plico dovrà contenere:

- a) una apposita busta chiusa, portante la dicitura “Offerta economica”, contenente dichiarazione di offerta, sulla base del modello allegato al presente avviso, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto della proprietà del complesso immobiliare. In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione. Tale offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso:
 - nel caso di persona fisica, dal concorrente;
 - nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
 - nel caso di società, consorzio, o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Le dichiarazioni di offerta non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Sono inammissibile le offerte inferiori alla base d'asta. L'offerta presentata è vincolante per almeno 180 giorni solari dalla data di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse.

- b) Dichiarazione redatta in conformità del modello allegato “A.1” (se il concorrente è una persona fisica) o in conformità del modello allegato sotto “A.2” (se il concorrente è un'impresa, o una società o un altro Ente). Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno di essi.
- c) Dichiarazioni redatte in conformità del modello allegato sotto “B” o compilate sullo stesso modulo. Dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti:
 - nel caso di persona fisica, il soggetto concorrente;

- nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza e il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Modalità di svolgimento

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **23 marzo 2021 alle ore 15.00** presso la sede della Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino. Eventuali variazioni saranno comunicate mediante pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale della Fondazione.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso sia presente una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte parziali, né offerte condizionate, incomplete o in ribasso rispetto all'importo a base di gara. Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, tutti sono solidalmente obbligati e l'eventuale aggiudicazione avverrà in comproprietà indivisa tra di essi. In tal caso, ciascun soggetto offerente ha l'onere di indicare la quota di comproprietà per la quale intende procedere all'acquisto; in mancanza di tale indicazione, l'aggiudicazione – e quindi la successiva vendita - avranno luogo per quote uguali tra di essi.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà nella stessa seduta -qualora almeno uno di tali concorrenti sia presente – a una negoziazione fra essi soli, richiedendo di formulare un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Cause di esclusione

Si fa presente che la mancanza ovvero l'incompletezza di quanto sopra richiesto alle lettere a) - b) - c), nonché l'inosservanza delle prescrizioni relative al confezionamento dei plichi, comportano l'esclusione dalla presente procedura.

Controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive

Dopo la ricezione delle dichiarazioni sostitutive come sopra prodotte la Fondazione procederà a idonei controlli sul soggetto risultato aggiudicatario, circa la veridicità delle stesse, acquisendo d'ufficio le necessarie informazioni. Essa potrà, per accelerare il procedimento, richiedere agli interessati di indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, la Fondazione trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria ai fini dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e se il soggetto risultato aggiudicatario verrà dichiarato immediatamente decaduto dall'aggiudicazione.

Facoltà di revoca della procedura

La Fondazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la presente manifestazione di interesse per sopravvenute ragioni o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Tutela dei dati personali

Alcune delle informazioni scambiate tra le parti nella normale gestione dei rapporti che intercorrono tra le stesse per effetto della presente manifestazione di interesse contratto e in relazione alla gestione della stessa, sono qualificabili come "dati personali" (art. 4 Reg. UE 2016/679) relativi a soggetti terzi.

In riferimento a tali informazioni le Parti si impegnano reciprocamente:

- a trattare i suddetti dati nel pieno rispetto della normativa in tema di tutela dei dati personali (Reg. UE 2016/679 e D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.);
- a trattare i suddetti dati per le sole finalità di cui alla presente manifestazione di interesse e alla seguente gestione della procedura nonché per adempiere ad obblighi imposti da norme di legge;
- a scambiarsi dati pienamente utilizzabili per le finalità sopra citate, poiché acquisiti in modo lecito ed avendo già ottemperato, ove necessario e ciascuna relativamente ai dati forniti alla controparte, agli obblighi di informativa ed eventuale acquisizione del consenso per i trattamenti effettuati da entrambe le parti in relazione o in conseguenza del presente contratto; resta inteso che le parti collaboreranno, ove necessario, al fine di rispondere alle legittime richieste degli interessati ove riguardanti i trattamenti in parola;
- a rendere disponibili alla Controparte eventuali informazioni aggiuntive circa i trattamenti effettuati, così da porla in condizioni di rispettare il punto precedente; a tal proposito il fornitore potrà prendere a riferimento l'informativa ex artt. 13 e 14 Reg. UE 2016/679 "TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI RELATIVI AI FORNITORI (persone fisiche/giuridiche)" resa disponibile dalla Fondazione;
- a far trattare tali dati solamente da soggetti che agiscono sotto la loro autorità e che afferiscono, anche in qualità di collaboratori esterni, alla propria organizzazione. (espressamente autorizzati e formati circa le norme e procedure adottate a tutela dei dati personali, come previsto all'art. 2 quaterdecies D.lgs.196/2003 Reg. UE 2016/679, o nominati Responsabili ex art. 28 dello stesso Regolamento.)

Le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di competenza, a mantenere la controparte indenne da ogni contestazione, azione, o pretesa avanzate da soggetti terzi e/o Autorità a seguito di eventuali contestazioni per pretese violazioni delle disposizioni di cui al D.lgs 196/03, ai provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali nonché al Regolamento (UE) 679/2016.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il dott. Enrico Maria Peruzzi, Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo della Fondazione Teatro del maggio Musicale Fiorentino.