

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PER CONTO DELLA FONDAZIONE TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO PRESSO LE SEDI DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ISTITUZIONALE.								
CIG N. 8352691AA8								
COMPUTO METRICO								
			Importo base 6 su 7 [€/mq/mese]	TOTALE MQ PER CATEGORIA	Canone mensile 6 su 7 [€/mq/mese]	Durata appalto [mesi]	Importo totale a base d'asta 6 su 7 [€]	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
ATTIVITA' ORDINARIE A CANONE - TMMF						48		
Aree Tipo 1 - Uffici		Vedi Scheda aree di tipo 1	1,1524	1.240	1.428,9599	48	68.590,07	1.243,81
Aree Tipo 2 - Corridoi, scale e atri		Vedi Scheda aree di tipo 2	0,4472	5.314	2.376,5696	48	114.075,34	2.068,65
Aree Tipo 3 - Bagni e accessori		Vedi Scheda aree di tipo 3	5,2605	1.180	6.207,3475	48	297.952,68	5.403,08
Aree Tipo 4 - Aree esterne non a verde		Vedi Scheda aree di tipo 4	0,2635	4.930	1.298,8874	48	62.346,59	1.130,60
Aree Tipo 5 - Aree tecniche		Vedi Scheda aree di tipo 5	0,6432	2.008	1.291,4793	48	61.991,01	1.124,15
Aree Tipo 6 - Camerini e spogliatoi		Vedi Scheda aree di tipo 6	0,7749	1.626	1.259,9874	48	60.479,40	1.096,74
Aree Tipo 7 - Sale Prova		Vedi Scheda aree di tipo 7	0,7749	1.645	1.274,7105	48	61.186,10	1.109,55
Aree Tipo 8 - Uffici e Archivi a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 8	0,3841	333	127,9150	48	6.139,92	111,34
Aree Tipo 9 - Corridoi, scale e atri a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 9	0,1494	469	70,0897	48	3.364,31	61,01
Aree Tipo 10 - Bagni e accessori a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 10	1,7535	4	7,0140	48	336,67	6,11
Aree Tipo 11 - Aree esterne non a verde a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 11	0,0875	74	6,4715	48	310,63	5,63
Aree Tipo 12 - Aree tecniche e magazzini a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 12	0,2148	1.947	418,1338	48	20.070,42	363,96
Aree Tipo 13 - Camerini e spogliatoi a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 13	0,2579	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 14 - Sale prova a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 14	0,2579	0	0,0000	48	0,00	0,00
TOTALE ATTIVITA' ORDINARIE TMMF					15.767,57		756.843,14	13.724,63
ATTIVITA' ORDINARE INTEGRATIVE A CANONE - TMMF								
	VOCE	FREQUENZE	Importo base [€/mq/mese]	TOTALE MQ PER CATEGORIA	Canone mensile [€/mq/mese]	Durata appalto [mesi]	Importo totale a base d'asta [€]	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
Aree di tipo 15 - Foyer	Detersione pavimenti	10 interventi mensili	0,6048	3.223	1.949,1093	48	93.557,24	1.696,57
TOTALE ATTIVITA' ORDINARIE AGGIUNTIVE TMMF					1.949,11		93.557,24	1.696,57
ATTIVITA' ORDINARIE A CANONE - CASCINE								
Aree Tipo 1 - Uffici		Vedi Scheda aree di tipo 1	1,0670	100	106,7025	48	5.121,72	92,88
Aree Tipo 2 - Corridoi, scale e atri		Vedi Scheda aree di tipo 2	0,4141	490	202,9090	48	9.739,63	176,62
Aree Tipo 3 - Bagni e accessori		Vedi Scheda aree di tipo 3	4,8708	74	360,4392	48	17.301,08	313,74
Aree Tipo 4 - Aree esterne non a verde		Vedi Scheda aree di tipo 4	0,2440	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 5 - Aree tecniche		Vedi Scheda aree di tipo 5	0,5955	2.489	1.482,2617	48	71.148,56	1.290,21
Aree Tipo 6 - Camerini e spogliatoi		Vedi Scheda aree di tipo 6	0,7175	52	37,3100	48	1.790,88	32,48
Aree Tipo 7 - Sale Prova		Vedi Scheda aree di tipo 7	0,7175	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 8 - Uffici e Archivi a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 8	0,3557	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 9 - Corridoi, scale e atri a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 9	0,1384	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 10 - Bagni e accessori a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 10	1,6236	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 11 - Aree esterne non a verde a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 11	0,0810	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 12 - Aree tecniche e magazzini a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 12	0,1989	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 13 - Camerini e spogliatoi a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 13	0,2388	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 14 - Sale prova a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 14	0,2388	0	0,0000	48	0,00	0,00
TOTALE ATTIVITA' ORDINARIE CASCINE					2.189,62		105.101,87	1.905,93
ATTIVITA' ORDINARIE A CANONE - MAGAZZINO 5000								
Aree Tipo 1 - Uffici		Vedi Scheda aree di tipo 1	1,0670	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 2 - Corridoi, scale e atri		Vedi Scheda aree di tipo 2	0,4141	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 3 - Bagni e accessori		Vedi Scheda aree di tipo 3	4,8708	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 4 - Aree esterne non a verde		Vedi Scheda aree di tipo 4	0,2440	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 5 - Aree tecniche		Vedi Scheda aree di tipo 5	0,5955	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 6 - Camerini e spogliatoi		Vedi Scheda aree di tipo 6	0,7175	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 7 - Sale Prova		Vedi Scheda aree di tipo 7	0,7175	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 8 - Uffici e Archivi a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 8	0,3557	200	71,1350	48	3.414,48	61,92
Aree Tipo 9 - Corridoi, scale e atri a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 9	0,1384	109	15,0829	48	723,98	13,13
Aree Tipo 10 - Bagni e accessori a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 10	1,6236	65	105,5340	48	5.065,63	91,86
Aree Tipo 11 - Aree esterne non a verde a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 11	0,0810	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 12 - Aree tecniche e magazzini a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 12	0,1989	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 13 - Camerini e spogliatoi a freq. rid.		Vedi Scheda aree di tipo 13	0,2388	0	0,0000	48	0,00	0,00
Aree Tipo 14 - Sale prova a freq. ridotta		Vedi Scheda aree di tipo 14	0,2388	0	0,0000	48	0,00	0,00
TOTALE ATTIVITA' ORDINARIE MAGAZZINO 5000					191,75		9.204,09	166,91
ATTIVITA' DI PRESIDIO								
			Ore mensili previste	Media pond. Costo manodopera DM2014 90% di 2° liv. 10% di 4° liv. +17% costi gen +10% utili imp.	Importo stimato mensile [€]		Importo totale a base d'asta [€]	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
Attività di presidio zone aperte al pubblico: sala, platea, galleria, palchi, foyer, bar, sale annesse	Presidio	Su richiesta	196	22,1545	4.342,2848	48	208.429,67	3.779,67
Attività di presidio di palcoscenico per prove e/o spettacoli	Presidio	Su richiesta	90	22,1545	1.993,9063	48	95.707,50	1.735,56
Attività di presidio non giornaliera in zone aperte al pubblico	Presidio	Su richiesta	16	22,1545	354,4722	48	17.014,67	308,54
Attività di presidio presso altre sedi esterne	Presidio	Su richiesta	8	22,1545	177,2361	48	8.507,33	154,27
Attività di presidio GOLDONI	Presidio	Su richiesta	15	22,1545	332,3177	48	15.951,25	289,26
							345.610,42	6.267,30
Attività di presidio straordinarie estive TMMF	Presidio	Mese di Agosto su richiesta	240	22,1545	5.317,0835	4	21.268,33	385,68
Attività di presidio straordinarie estive CASCINE	Presidio	Mese di Agosto su richiesta	16	22,1545	354,4722	4	1.417,89	25,71
Attività di presidio straordinarie estive MAG 5000	Presidio	Mese di Agosto su richiesta	16	22,1545	354,4722	4	1.417,89	25,71
Noleggi LLPP TOSCANA - Piattaforma 20MT (a freddo) TOS18_AT.N06.006.025	Noleggi	Su richiesta	8	18,0180	144,1440	4	576,58	10,46
Noleggi LLPP TOSCANA - Piattaforma 50 MT (a caldo) TOS18_AT.N06.006.038	Noleggi	Su richiesta	8	104,7361	837,8885	4	3.351,55	60,78
							28.032,24	508,34
TOTALE A BASE D'ASTA PER DURATA CONTRATTUALE DI 4 ANNI							1.338.349,00	24.269,68
TOTALE A BASE D'ASTA PER DURATA CONTRATTUALE DI 1 ANNO							334.587,25	6.067,42
IPOTESI DI INCREMENTO DELLE AREE 2° ANNO					10%		33.458,73	606,74
IPOTESI DI INCREMENTO DELLE AREE 3° ANNO					15%		50.188,09	910,11
IPOTESI DI INCREMENTO DELLE AREE 4° ANNO					20%		66.917,45	1.213,47
TOTALE A BASE D'ASTA (ESCLUSA EVENTUALE PROROGA)							1.488.913,26	27.000,00
IMPORTO EVENTUALE PROROGA 5° E 6° ANNO							669.174,50	12.134,83
IPOTESI DI INCREMENTO DELLE AREE 5° ANNO					25%		83.646,81	1.516,85
IPOTESI DI INCREMENTO DELLE AREE 6° ANNO					25%		83.646,81	1.516,85
TOTALE A BASE D'ASTA (INCLUSA EVENTUALE PROROGA)							2.325.381,39	42.168,53