

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza notturna e diurna, di sicurezza antincendio, di anti intrusione e sorveglianza, di prevenzione e protezione, di portineria e presidio degli accessi per conto della Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino, presso le sedi di svolgimento della propria attività istituzionale - CIG 86177464F8

Quesiti dell'11 febbraio 2021

Quesito n. 1) Requisito di capacità tecnica. Si richiede se per la soddisfazione del requisito sia corretto indicare tre servizi analoghi (di portierato e/o vigilanza armata) della durata di almeno 3 anni (2018/2019/2020), ciascuno dei quali abbia un importo annuale di almeno € 830.000.

Risposta: il requisito richiede la realizzazione di almeno tre servizi analoghi (uno per ogni anno) a quelli oggetto della presente procedura ciascuno per un importo pari o superiore a € 830.000,00. L'importo annuale deve essere di almeno un anno, mentre la durata del contratto non è rilevante.

Quesito n. 2) Sulla base del computo metrico, la maggioranza dei servizi sono relativi all'attività di sorveglianza antincendio e antintrusione e gli stessi ricadono nella categoria "a richiesta", pertanto fino a quando perdura l'attuale situazione di blocco delle attività teatrali, tali servizi potrebbero non essere richiesti, ma vige l'obbligo di assumere il personale, è corretta l'analisi?

Risposta: al presente bando si applica la clausola sociale nelle modalità previste dal codice dei contratti pubblici e dalla giurisprudenza. I servizi relativi all'attività di sorveglianza antincendio e antintrusione rientranti nella categoria "a richiesta" vengono ad oggi effettuati.

Quesito n. 3) Art 5.1, pagina 3 del disciplinare di gara, paragrafo A): iscrizione alla CCIAA competente per attività che comprendano l'esecuzione di servizi di pulizia, si chiede conferma che si tratta di un refuso.

Risposta: si è un refuso. L'attività è quella oggetto della procedura.

Quesito n. 4) Disciplinare di gara, art 15 lett B) PREZZO. Non è chiara la formula dalla quale si ricava il Ri, sembra che alcuni caratteri siano tagliati e inoltre non si comprende il ruolo delle cifre indicate sotto la linea divisoria, ovvero 1 e 0.

Risposta: la formula è la seguente:

B) PREZZO: max 20 punti.

All'offerta economica, è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato con il metodo della interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del valore soglia, punto IV Linee Guida n.2 ANAC., come segue:

$$V_{(a)i} = 0,9 * \frac{R_i}{R_{soglia}} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_{(a)i} = 0,9 + (1 - 0,9) * \frac{(R_i - R_{soglia})}{(R_{max} - R_{soglia})} \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

Con:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

Ri = Ribasso relativo all'offerta i-esima, media ponderata dei ribassi sui singoli paragrafi del computo calcolata secondo la seguente formula:

$$R_i = \frac{438 \cdot R_{iCA} + 562 \cdot R_{iRIC}}{1000}$$

RiCA = Ribasso offerto per le attività a canone relativo all'offerta i-esima

RiRIC = Ribasso offerto per le attività a richiesta relativo all'offerta i-esima

Rmax = Ribasso Ri massimo tra tutte le offerte

Rsoglia = Media aritmetica dei diversi ribassi offerti Ri

Il punteggio complessivo dell'offerta economica verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$E_i = V(a)_i \cdot 20$$

Quesito n. 5) Premesso che nel disciplinare di Gara All' ART. 5.1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE- punto 3) è richiesta l'Autorizzazione della prefettura allo svolgimento del servizio di vigilanza, considerato che, ai sensi e per gli effetti della Linee guida ANAC n. 10 recanti "Affidamento del servizio di vigilanza privata" Approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23 maggio 2018, secondo cui "Corre, tuttavia, l'obbligo di evidenziare che nel rispetto dei principi di ragionevolezza, non discriminazione e favor participationis, tale requisito di ammissione deve ritenersi soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex articolo 134 del TULPS per un determinato territorio provinciale e abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione in altra Provincia – quale territorio di riferimento per l'espletamento del servizio previsto in gara - purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto" si chiede conferma che siamo ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti che, già muniti di una licenza prefettizia ex art 134 TULPS alla data di presentazione delle offerte abbiano presentato istanza di estensione territoriale delle autorizzazioni presso la provincia di Firenze.

Risposta: il disciplinare richiede soltanto l'Autorizzazione della Prefettura allo svolgimento del servizio di vigilanza. Il possesso del requisito sarà valutato conformemente a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC.

Quesiti del 17 febbraio 2021

Quesito n. 6) DGUE in formato elettronico, firmato digitalmente e presentato su supporto informatico (chiavetta USP o cd) che dovrà essere compilato secondo le modalità di seguito indicate: non essendo presente un modello all'interno della documentazione di gara è possibile utilizzare un format di DGUE standard?

Risposta: si è possibile utilizzare il modello standard.

Per semplicità, vi suggeriamo di inserire, assieme al formato elettronico, anche la stampa in formato cartaceo all'interno della busta A.

Quesito n. 7) Dichiarazione, su carta intestata dell'operatore economico e firmata dal legale rappresentante, del possesso dei requisiti di cui all'art. 5.3 del presente disciplinare: all'interno del disciplinare non essendo presente l'art.5.3 siamo a richiedere se trattasi di rifiuto. Nel caso di rifiuto siamo a richiedere a quale articolo presente nel disciplinare dovrà fare riferimento la dichiarazione del possesso dei requisiti

Risposta: si tratta di un refuso. La dichiarazione di possesso dei requisiti dovrà fare riferimento all'art. 5.2 del disciplinare.

Quesiti del 18 febbraio 2021

Quesito n. 8) sono a richiedere se gli addetti al servizio antincendio, oggetto di cambio d'appalto, siano in possesso dei certificati abilitanti al servizio antincendio. Infine, è possibile sapere negli ultimi 6 mesi qual è stato il reale servizio erogato, ovvero se aderente al monte ore richiesto?

Risposta: Non tutti gli addetti sono in possesso del certificato. Si precisa che la clausola sociale si applicherà nei termini indicati dal codice dei contratti pubblici. Il monte ore dei servizi antincendio negli ultimi 6 mesi è stato inferiore di circa il 10% rispetto a quello previsto solitamente.

Quesiti del 22 febbraio 2021

Quesito n. 9) all'interno del disciplinare al punto 8 della Busta A documentazione amministrativa viene richiesto: 8. Copia del Capitolato ed eventuali allegati, copia della bozza dello Schema di Contratto debitamente timbrati e firmati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione.

Con la presente siamo a richiedere cosa comprende e cosa andrà presentato in fase di gara con la dicitura eventuali allegati e se andranno presentati timbrati e firmati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione anche i seguenti documenti di gara: computo metrico, disciplinare, duvri costi della sicurezza, duvri

Risposta: I documenti che dovranno essere presentati timbrati e firmati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione sono i seguenti:

- Schema di contratto;
- Capitolato;
- Computo metrico;
- DUVRI;
- DUVRI costi sicurezza

Quesito n. 10) Art. 5.1.A.2) disciplinare: si legge l'obbligo di presenza in CCIAA della voce "Servizi di pulizia". È un refuso?

Risposta: v. risposta al quesito n. 3

Quesito n. 11) Art. 5.1.B.1) disciplinare: in caso di RTI tra imprese, ogni soggetto deve presentare due referenze bancarie o è sufficiente una referenza ciascuno?

Risposta: Sì, ogni concorrente deve presentare n. 2 referenze

Quesito n. 12) Art. 5.1.C disciplinare: in caso di RTI verticale si chiede conferma che ogni componente debba avere il requisito analogo solo per i servizi che svolgerà (es. Vigilanza). L'importo di € 830.000 del requisito, come viene diviso in caso di RTI Verticale? C'è una quota parte del requisito che può essere attribuito alla vigilanza e una al portierato?

Risposta: Si precisa che la giurisprudenza maggioritaria ha rilevato che, qualora la lex specialis per l'affidamento di un appalto non preveda espressamente la composizione in ATI

di tipo verticale, è possibile soltanto affidare un appalto ad ATI di tipo orizzontale (Tar Puglia Lecce, Sez. III, 13 novembre 2015, n. 3321).

Pertanto, non saranno ammessi raggruppamenti di tipo verticale.

Quesito n. 13) Si chiede conferma che l'attività prevalente sia da considerarsi quella di Portierato e quindi in caso di RTI verticale la Capogruppo dovrà eseguire tali servizi.

Risposta: v. risposta al quesito n. 12

Quesito n. 14) In merito al DGUE in gara, si chiede di presentare il documento in formato elettronico su supporto USB. È possibile presentare tutta la documentazione di gara in tale forma (inserendo cioè tutti i documenti nella busta cartacea di gara)?

Risposta: La documentazione ulteriore al DGUE deve essere presentata in formato cartaceo. Si suggerisce di inserire, anche per il DGUE, unitamente al formato elettronico, anche il formato cartaceo.

Quesiti del 24 febbraio 2021

Quesito n. 15) Appaltante, con riferimento al requisito di fatturato analogo richiesto dal Disciplinare di Gara - aver realizzato regolarmente e con buon esito nel triennio antecedente al presente disciplinare (2018-2019-2020) almeno tre servizi analoghi (uno per ogni anno) a quelli oggetto della presente procedura ciascuno per un importo pari o superiore a € 830.000,00 (l'operatore economico dovrà descriverli nel dettaglio precisando i committenti pubblici e/o privati, gli importi, le date di inizio e di ultimazione) – siamo a chiedere di meglio precisare se:

- l'importo di fatturato minimo richiesto sia da considerarsi sul singolo anno cui il contratto è riferito ovvero sia da considerarsi sulla durata triennale dello stesso;
- il fatturato possa considerarsi analogo se riferito anche ad alcuni dei servizi oggetto di aggiudicazione e non sia, pertanto, necessaria la presenza nel medesimo contratto di tutte le prestazioni;
- nell'ipotesi che sia richiesto fatturato analogo per tutte le tipologie di servizio, sia consentito, per ciascun anno, utilizzare più contratti riferiti disgiuntamente alle attività oggetto di gara.

Risposta: L'importo contrattuale annuale deve essere di almeno € 830.000,00, mentre la durata del contratto non è rilevante.

Il requisito del pregresso svolgimento di servizi analoghi, non può se non con grave forzatura interpretativa essere assimilato a quella dei servizi identici, dovendo dunque giudicarsi soddisfatta la prescrizione ove il concorrente dimostri lo svolgimento di servizi comunque rientranti nel medesimo settore imprenditoriale o professionale al quale afferisce l'appalto.

Quesiti del 26 febbraio 2021

Quesito n. 16) al fine di poter meglio elaborare/indirizzare le nostre proposte di migliorie tecnologiche ed organizzative, che stiamo preparando per la gara "CIG n. 86177464F8", Vi chiediamo di volerci cortesemente fornire Planimetrie e PEE.

Risposta: Pubblichiamo le planimetrie. Il Piano di Emergenza ed Evacuazione, è un documento interno che sarà consegnato in sede di verbale di coordinamento con l'aggiudicataria.

Quesito n. 17) In merito alla lunghezza della relazione tecnica, si chiede di specificare se nella lunghezza massima di 10 facciate (art.13 pag.8 del Disciplinare di Gara) sono compresi anche indice e copertina oppure se sono da ritenersi esclusi dal conteggio.

Risposta: indice e copertina possono ritenersi esclusi dal conteggio.

Quesito n. 18): siamo con la presente a chiedere cortesemente una proroga di una settimana rispetto al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Risposta: i giorni di pubblicazione sono quelli previsti per legge nelle procedure di gara aperta. Non riteniamo necessario concedere una proroga.

Quesito n. 19): Il Disciplinare di gara, all'art. 5.2 – Requisiti di esecuzione punto A), prevede:

“L'Appaltatore si impegna ad applicare nella fase esecutiva del presente appalto esclusivamente personale regolarmente assunto e munito delle licenze previste dal decreto prefettizio 22/05/06 (in vigore dal 1/06/06

Si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante di chiarire a quali licenze previste dal decreto prefettizio 22/05/06 si faccia riferimento.

Risposta: Si fa riferimento alla Circolare del Ministero dell'interno del 1 giugno 2006 (DM 27 aprile 2006. Deroga alle disposizioni del decreto legislativo 8 aprile 2003 n.66, in tema di organizzazione e gestione dell'orario di lavoro per le guardie particolari giurate.

Con riferimento ai servizi di cui al punto 2.1.1 del capitolato tecnico Servizio da svolgersi presso il Cantiere Scenografico, nell'orario di chiusura (di norma previsto dalle ore 13,30 fino alle ore 7,15 del mattino successivo).

Si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante, con riferimento al punto c) di chiarire quali siano da intendersi giornate festive e con riferimento al punto e) di chiarire giorni ed orari in cui tale attività deve essere effettuata.

Risposta: Le giornate festive sono di norma il sabato e la domenica ed i giorni di festività nazionali e locali (patrono). Gli orari di cui al punto e) sono, di norma apertura 7,15, chiusura 17,30 dal lunedì al venerdì

Con riferimento ai servizi di cui al punto 2.2.1 del capitolato tecnico (Servizi di portineria) si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante, con riferimento al punto 7), di confermare che il controllo degli impianti antintrusione e di videosorveglianza sarà affidato in via esclusiva al solo personale in possesso della qualifica di guardia particolare giurata.

Risposta: No è richiesto anche per il servizio di portineria

Quesito n. 20): Premesso che nel disciplinare di Gara All' ART. 5.1 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE- punto 3) è richiesta l'Autorizzazione della prefettura allo svolgimento del servizio di vigilanza, considerato che, ai sensi e per gli effetti della Linee guida ANAC n. 10 recanti “Affidamento del servizio di vigilanza privata” Approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23 maggio 2018, secondo cui “Corre, tuttavia, l'obbligo di evidenziare che nel rispetto dei principi di ragionevolezza, non discriminazione e favor participationis,

tale requisito di ammissione deve ritenersi soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex articolo 134 del TulpS per un determinato territorio provinciale e abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione in altra Provincia – quale territorio di riferimento per l'espletamento del servizio previsto in gara - purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto” si chiede conferma che siamo ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti che, già muniti di una licenza prefettizia ex art 134 TulpS, alla data di presentazione delle offerte abbiano presentato istanza di estensione territoriale delle autorizzazioni presso la provincia di Firenze.

Risposta: v. risposta al quesito n. 5